

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Льва Толстого ул. д. 1-3

Общая площадь дома (м2): 13354,56 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1903
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): 3

Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 135 126,57 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 103 959,42 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб)	Оплачено населением за 2014 г (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	472 490,46	481 963,24	481 963,24	491 298,31		381 305,56	100 657,68
Содержание общ. имущ. МКД		865 583,30	865 583,30	885 138,31		813 344,36	52 238,94
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	185 626,22	
					Транспортные расходы	23 717,53	
					Аварийное обслуживание	110 428,34	
					Спецодежда инвентаризация ОТ и ТБ	12 857,87	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	5 082,31	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	20 755,14	
					трубочистные работы	2 691,64	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	18 063,50	
					Уборка лестничных клеток	110 020,44	
					Вывоз твердых бытовых отходов	301 983,43	
					Накладные расходы	42 873,08	
Уборка и сан.очистка земельного участка		122 534,64	122 534,64	124 947,88		164 695,65	-42 161,01
Эксплуатация коллективных ПУ		76 941,05	76 941,05	77 938,95		73 094,00	3 847,05
Содержание и ремонт ПЗУ		19 105,11	19 105,11	19 350,43		20 121,48	-1 016,37
Содержание и ремонт лифтов		37 686,72	37 523,93	36 259,25		48 059,54	-10 535,61
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		53 193,23	53 193,23	54 107,32		26 774,57	26 418,66
Управление многоквартирным домом		112 086,11	112 086,11	114 064,77		82 061,82	30 024,29
ИТОГО по дому		1 769 093,40	1 768 930,61	1 803 105,22		1 609 456,98	159 473,63
Полная задолженность дома по квартплате							1 135 126,57

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.